

**ประกาศเทศบาลตำบลกลางใหญ่**

**เรื่อง ให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกลางใหญ่ โดยวิธีประมูล**

**********

ด้วยเทศบาลตำบลกลางใหญ่ ประสงค์จะให้เอกชนเข้าทำประโยชน์ในการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกลางใหญ่ ตำบลกลางใหญ่ อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี โดยวิธีการประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า**

อสังหาริมทรัพย์ที่เทศบาลจะให้เช่า มีพื้นที่ทั้งหมดจำนวนสองไร่หนึ่งงาน ๗๑ ตารางวา ตามหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวงประกอบด้วยอาคารตลาดสดที่มีแผงวางขายสินค้า ลานจอดรถถนนภายในตลาด(ตามแบบแผงผังตลาดสด)

**๒. ระยะเวลาการให้เช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ**

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี ตั้งแต่ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙ ถึง เดือน พฤษภาคม ๒๕๗๒

๒.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๗๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี (เจ็ดแสนบาทถ้วน)

**๓. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล**

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกลางใหญ่และมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลกลางใหญ่ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกลางใหญ่

**๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล**

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

**๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน**

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลกลางใหญ่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอราคาจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ ขีด ฆ่า พร้อมแก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

**๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง**

๖.๑ เทศบาลตำบลกลางใหญ่ จะรับซองประมูล ในวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลกลางใหญ่ ชั้น ๑

๖.๒ กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลกลางใหญ่ ชั้น ๑

**๗. หลักประกันซอง**

ผู้เข้ายื่นซองประมูลจะต้องนำเงินหลักประกันซอง จำนวน ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มายื่นกับคณะกรรมการรับซองประมูลโดยจะรับเป็นเงินสดพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลกลางใหญ่ภายในกำหนด เทศบาลตำบลกลางใหญ่จะริบหลักประกันซอง และจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย แก่ผู้ที่เข้าประมูล ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

**๘. ซองประมูลราคา**

ผู้ยื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกให้เรียบร้อยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยให้ยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย โดยให้จ่าหน้าซอง ถึง “ประธานคณะกรรมการประมูลเช่าตลาดสดบ้านผักบุ้ง”

**๙. การสงวนสิทธิ**

เทศบาลตำบลกลางใหญ่ ขอสงวนสิทธิ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้ เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

**๑๐. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญาเช่า**

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนดนับแต่วันที่ได้รับแจ้งภายใน ๑๕ วัน และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจนสิ้นสุดสัญญาเช่า

๑๑. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลกลางใหญ่ จะบอกเลิกสัญญาและริบเงินหลักประกันสัญญาเช่า

**๑๒. การชำระค่าเช่า**

การชำระค่าเช่าจะชำระเป็นรายปี ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งให้เข้าทำสัญญาจากเทศบาล

**๑๓. เงื่อนไขอื่นๆ**

๑๓.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใดกับผู้เข้าขายของ ให้จัดเก็บในอัตราที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือเดือดร้อนต่อผู้เข้าขายของในตลาดสดเทศบาลตำบลกลางใหญ่

๑๓.๒ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในเรื่องของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่ากำหนดไว้

๑๓.๓ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยระบุให้ ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์และต้องนำกรมธรรม์มามอบให้กับผู้ให้เช่า ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับเทศบาล

๑๓.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอยของตลาดสดเทศบาลเป็นรายเดือนหรือรายปีก็ได้ให้กับเทศบาล

๑๓.๕ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่เทศบาลตำบลกลางใหญ่เป็นประจำทุกเดือนโดยชำระได้ไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนหากตรงกับวันหยุดราชการให้เลื่อนเป็นวันทำการต่อไป

๑๓.๖ ผู้เช่าต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดสด ให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้าและการเข้าซื้อสินค้าของผู้เข้าซื้อ และบรรดาของผู้เข้าขายของ โดยจัดให้มีเส้นทางการเดินรถ การเดินเท้า ป้ายจราจรให้ชัดเจนสำหรับในวันตลาดนัด และให้จัดอาสาสมัครจราจรตามความเหมาะสมเข้าช่วยเหลือการจราจรกับเจ้าพนักงานจราจร

๑๓.๗ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๓.๘ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการเปิดและปิดตลาดสดให้เป็นไปตามเจ้าพนักงานกำหนด

๑๓.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อยภายในตลาดให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนัง เพดานหลังคา ก๊อกน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่างๆ เช่น หลอดไฟ สายไฟ อุปกรณ์สาธารณูปโภคอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา

- จัดให้มีการเก็บกวาดมูลฝอยบริเวณตลาดทั้งภายในและภายนอกเป็นประจำทุกวันและให้มีการล้างตลาดให้สะอาดและถูกสุขลักษณะตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

- จัดให้มีแสงสว่างในอาคารให้เพียงพอ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและซื้อเอกสารใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลกลางใหญ่ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๙ จนถึง วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)

(นายมงคล มีลา)

นายกเทศมนตรีตำบลกลางใหญ่