



ประกาศเทศบาลตำบลกลางใหญ่
เรื่อง ให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกลางใหญ่ โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลกลางใหญ่ ประสงค์จะให้เอกชนเข้าทำประโยชน์ในการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกลางใหญ่ อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี โดยวิธีการประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

อสังหาริมทรัพย์ที่เทศบาลจะให้เช่า มีพื้นที่ทั้งหมดจำนวน ๒ ไร่ ๑ งาน ๗๑ ตารางวา ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ประกอบด้วยอาคารตลาดสดที่มีแผงวางขายสินค้า ลานจอดรถ ถนนภายในตลาด (ตามแบบแผนผังตลาดสด)

๒. ระยะเวลาการให้เช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน ๒๕๖๙

๒.๒ ผู้เช่าประมูลจะต้องยื่นซองเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๗๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี (เจ็ดแสนบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในเขตพื้นที่ตำบลกลางใหญ่มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลกลางใหญ่ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกลางใหญ่

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนา

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนา

๔.๓ กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้ยื่นดำเนินการแทนให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอราคาจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ชิด ฆ่า พร้อมแก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการชดเชย ชิด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

/๖.กำหนดวัน เวลา.....

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ เทศบาลตำบลกลางใหญ่ จะรับของประมูล ในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น.

๖.๒ กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ บริเวณหน้าสำนักงานเทศบาลตำบลกลางใหญ่

๗. หลักประกันของ

ผู้เข้ายื่นซองประมูลจะต้องนำเงินหลักประกันของ จำนวน ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เทศบาลจะรับเป็นเงินสดพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา และจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย แก่ผู้เข้าประมูล ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

๘. ซองประมูลราคา

ผู้ยื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกให้เรียบร้อยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยให้ยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย โดยให้เจ้าหน้าที่ของ “ประธานคณะกรรมการประมูลเขตลาดสดเทศบาลตำบลกลางใหญ่”

๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลกลางใหญ่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้ เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๑๐. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนดและภายใน ๗ วัน ตามที่เทศบาลได้ทำหนังสือแจ้งให้เข้าทำสัญญา และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจนสิ้นสุดสัญญาเช่า

๑๑. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลกลางใหญ่ จะบอกเลิกสัญญาเช่าและริบเงินหลักประกันสัญญาเช่า

๑๒. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่าจะชำระเป็นรายงวด ๆ ละ ๑ ปี ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งให้เข้าทำสัญญาเช่าจากเทศบาลตำบลกลางใหญ่

๑๓. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๓.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใดกับผู้เช่าชายของ ให้จัดเก็บในอัตราที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือเดือดร้อนต่อผู้เช่าชายของในตลาดสดเทศบาลตำบลกลางใหญ่

๑๓.๒ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในเรื่องของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๓.๓ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยระบุให้ ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์และต้องนำกรมธรรม์มามอบให้กับผู้ให้เช่า ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับเทศบาล

๑๓.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอยของตลาดสดเทศบาลเป็นรายเดือนหรือรายปีก็ได้ให้กับเทศบาล

/๑๓.๕ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบ.....

๑๓.๕ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่เทศบาลตำบลกลางใหญ่เป็นประจำทุกเดือนโดยชำระได้ไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนหากตรงกับวันหยุดราชการให้เลื่อนเป็นวันทำการต่อไป

๑๓.๖ ผู้เช่าต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดสด ให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้าและการเข้าซื้อสินค้าของผู้เข้าซื้อ และบรรดาของผู้เข้าขายของ โดยจัดให้มีเส้นทางการเดินรถ การเดินเท้า ป้ายจราจรให้ชัดเจนสำหรับในวันตลาดนัด และให้จัดอาสาสมัครจราจรตามความเหมาะสมเข้าช่วยเหลือการจราจรกับเจ้าพนักงานจราจร

๑๓.๗ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๓.๘ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการเปิดและปิดตลาดสดให้เป็นไปตามเจ้าพนักงานกำหนด

๑๓.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อยภายในตลาดให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนัง เพดานหลังคา ก๊อกน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่างๆ เช่น หลอดไฟ สายไฟ อุปกรณ์สาธารณสุขประเภทอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา

- จัดให้มีการเก็บกวาดมูลฝอยบริเวณตลาดทั้งภายในและภายนอกเป็นประจำทุกวันและให้มีการล้างตลาดให้สะอาดและถูกสุขลักษณะตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

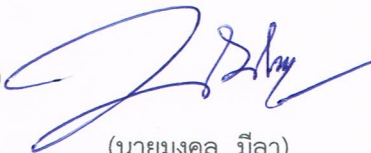
- จัดให้มีแสงสว่างในอาคารให้เพียงพอ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและซื้อเอกสารใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลกลางใหญ่ ตั้งแต่วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ จนถึง วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๗ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)



(นายมงคล มีลา)

นายกเทศมนตรีตำบลกลางใหญ่